

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области, устанавливающие границы муниципальных образований Новосибирской области»

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области, устанавливающие границы муниципальных образований Новосибирской области» (далее по тексту - законопроект) осуществлена на основании постановления Губернатора Новосибирской области от 26.09.2012 № 175 «Об инициативе по изменению границ муниципальных образований» и в соответствии со статьей 14 Закона Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области».

Законопроектом предусмотрено присоединение к территории муниципального образования города Бердска 116 земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Барышевского сельсовета Новосибирского района, и в настоящее время образующих кадастровый квартал 54:19:164501. Общая площадь присоединяемой территории – около 495400 кв.м.

Решение об изменении границ муниципальных образований принято в целях дальнейшего включения в границы населенного пункта города Бердска трех земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд «РЖС») общей площадью 277990 кв. м, переданных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе, строительства малоэтажного жилья. На территории Барышевского сельсовета вблизи земельных участков Фонда «РЖС» отсутствуют населенные пункты, целесообразно в указанных целях включение их в границы г. Бердска - ближайшего населенного пункта.

Так же, принято решение об одновременном включении в границы муниципального образования г. Бердска земельных участков, находящихся в собственности граждан, на которых ведется и планируется жилищное строительство. Данная территория является продолжением поселка «Светлый», расположенного в границах г. Бердска. Земельные участки для указанных целей не оформлены в соответствии с действующим законодательством, так как не включены в границы населенного пункта.

Кроме того, при включении в территорию муниципального образования территории кадастрового квартала 54:19:164501 граница муниципальных образований будет представлять собой непрерывную линию.

Советами депутатов муниципальных образований Новосибирского района Новосибирской области (решение от 27 июня 2013 г. № 8), города Бердска (от 20 декабря 2012 г. № 253, от 26 сентября 2013 г. № 369) приняты Решения